

Vergabestelle
WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Abteilung Vergabe
Lange Straße 38
18055 Rostock

Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags

Vergabeart:	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
Ablauf der Einreichungsfrist:	15.06.2026 um 11:00 Uhr

Maßnahme:	WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Leistung:	Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5
Vergabenummer:	SC-059-R-2026

Anlagen

A) die beim Bewerber verbleiben und im Teilnahmewettbewerb zu beachten sind:

Verfahrenshinweise
Auswahlmatrix-Teilnahmeanträge
cosinex Hinw zu elektr. Angebote in Textform
F-DS-13_Information DSGVO Art. 13 2025-1

B) die beim Bewerber verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

Leistungsbeschreibung für Los 1
Leistungsbeschreibung für die Lose 2-5
Entwurf – Vertrag v. Landesrechnungshof Mecklenburg-Vorpommern für Los 2
Entwurf – Vertrag v. Landesrechnungshof Mecklenburg-Vorpommern für Los 3
Entwurf – Vertrag v. Landesrechnungshof Mecklenburg-Vorpommern für Los 4
Entwurf – Vertrag v. Landesrechnungshof Mecklenburg-Vorpommern für Los 5
Hinweise zur Vertraulichkeitsverpflichtung

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt/unterzeichnet mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind und Vertragsbestandteil werden:

Teilnahmeantrag
Eigenerklärung zur Eignung
Anlage 1 – Darstellung des vorgesehenen Personals
Anlage 2 – Darstellung der Referenzen
F-SC-08-2_Bietererklärung nach TVgG MV
Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (falls zutreffend)
Erklärung der Bietergemeinschaft (falls zutreffend)
Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU

D) die bei Eignungsleihe (sofern anwendbar) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ausgefüllt einzureichen sind:

Eigenerklärung zur Eignung (anderes Unternehmen - Eignungsleihe) (falls zutreffend)
Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Eignungsleihe) (falls zutreffend)

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen

1.1 für Los 1 im Namen und für Rechnung der

WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Lange Straße 38
18055 Rostock
zu vergeben.

1.2 für Los 2 im Namen und für Rechnung der

Parkhaus Gesellschaft Rostock GmbH
Lange Straße 38
18055 Rostock
zu vergeben.

1.3 für Los 3 im Namen und für Rechnung der

SIR Service in Rostocker Wohnanlagen GmbH
Lange Straße 38
18055 Rostock
zu vergeben.

1.4 für Los 4 im Namen und für Rechnung der

WIR Wärme in Rostocker Wohnanlagen GmbH
Lange Straße 38
18055 Rostock
zu vergeben.

1.5 für Los 5 im Namen und für Rechnung der

PIR Pflege in Rostock GmbH
Lange Straße 38
18055 Rostock
zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform.
<https://www.dtv.de/Center>

3 Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen

3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen:

- ☒ Eigenerklärung zur Eignung
- ☒ Anlage 1 – Darstellung des vorgesehenen Personals
- ☒ Anlage 2 – Darstellung der Referenzen
- ☒ F-SC-08-2_Bietererklärung nach TVgG MV
- ☒ Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (falls zutreffend)
- ☒ Erklärung der Bietergemeinschaft (falls zutreffend)
- ☒ Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU

3.2 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- ☒ Eigenerklärung zur Eignung (anderes Unternehmen - Eignungsleihe) (falls zutreffend)
- ☒ Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Eignungsleihe) (falls zutreffend)

4 Es erfolgt eine losweise Vergabe.

Es muss zwingend ein Angebot für **alle** Lose abgegeben werden. Derjenige Bieter, der in der Gesamtschau aller Lose das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, da auf sein Angebot insgesamt die höchste Gesamtpunktzahl erteilt wurde, erhält den Zuschlag. Es werden **alle** Lose an einen Bieter vergeben.

5 Nebenangebote

Nebenangebote sind **nicht** zugelassen.

6 Angebotswertung/ Kriterien für die Wertung der Teilnahmeanträge

Entsprechend der Auswahlmatrix zur Auswertung der Teilnahmeanträge

7 Zugelassene Abgabe der Teilnahmeanträge:

elektronisch in Textform.

8 Abgabe Teilnahmeantrag

Bei **elektronischer Teilnahmeantragsübermittlung** in Textform muss der Bewerber zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist der Teilnahmeantrag mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Der Teilnahmeantrag ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

9 Vorgesehene Anzahl von Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen: 3

10 Verhandlung

Die Bieter, deren Angebot aus formellen Gründen nicht vom Verfahren ausgeschlossen wurde, werden zu einem Verhandlungsgespräch, welches voraussichtlich am

29.10.2026

stattfindet, in die Geschäftsräume der Auftraggeberin in der Langen Straße 38, 18055 Rostock eingeladen. Abweichend davon behält sich die Auftraggeberin vor, die Verhandlungsgespräche mittels einer Videokonferenz durchzuführen. Die Einladung erfolgt mit gesondertem Schreiben.

11 Nachprüfstelle:

Behörde, an die sich der Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern (§ 156 GWB)

Bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Johannes-Stelling-Straße 14

19053 Schwerin

Deutschland

Fax: +49 385 5884844817

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Internet: <https://www.regierung-mv.de>

12 Sonstiges

1. Bietergemeinschaften nach § 43 VgV sind zugelassen. Bei Teilnahmeanträgen von Bietergemeinschaften, die sich im Auftragsfall zu Arbeitsgemeinschaften zusammenschließen wollen, sind im Teilnahmeantrag die Mitglieder der Gemeinschaft und der federführende Vertreter zu benennen. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine von allen Gemeinschaftsmitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, dass der federführende Vertreter als bevollmächtigter Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Gemeinschaftsmitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt und insbesondere berechtigt ist, mit Wirkung für jedes Mitglied ohne Einschränkung Zahlungen anzunehmen, sowie dass jedes Gemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung als Gesamtschuldner haftet. Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind verpflichtet, die geforderten Erklärungen und Nachweise zu erbringen und einzureichen.

2. Die Eigenerklärung ist im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied mit dem Teilnahmeantrag und im Falle der Hinzuziehung eines anderen Unternehmens (z. B. Eignungsleihe, Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen einzureichen. Gelangt der Teilnahmeantrag in die engere Wahl, sind die entsprechenden Nachweise zu der abgegebenen Eigenerklärung, im Falle der Bietergemeinschaft von jedem Mitglied auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

3. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient.

4. Teilnahmeanträge ausländischer Bieter: Der Teilnahmeantrag sowie sämtliche Kommunikation mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Ausländische Bieter können alle geforderten Erklärungen und Nachweise als gleichwertige Nachweise in deutschsprachiger Übersetzung ihres Herkunftslandes vorlegen.

Mit freundlichen Grüßen

WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH